



New Buy Recommendation

DIGITAL REALTY TRUST, INC. (DLR)

نبذة عن الشركة			
الوصف ومعلومات الاتصال			
وصف العمل	وتدير ما يقرب من 300 مركز بيانات حول العالم ولديها أكثر من 35 مليون قدم مربع قابلة للتأجير عبر خمس قارات. وتتراوح العروض الرقمية من المشاركة في البيع Digital Realty تمتلك شركة لتوفير جميع أماكن الإقامة إلى الهياكل الباردة حيث يمكن لمقدمي خدمات الحماية الضخمة ببساطة استئجار جزء كبير أو كامل Digital Realty بالتجزئة حيث يمكن للمؤسسة استئجار خزانة واحدة والاعتماد على ... من أهمية الهياكل الباردة والأمن تقدم بشكل أساسي Digital Realty مبنى قابل متصل بالطاقة في السنوات الأخيرة، قلت شركة		
عنوان	المبنى 1، الجناح 275، أرسن، تكساس، الولايات المتحدة الأمريكية، 78735 5707 Southwest Parkway		
الهاتف	+1 737 281-0101	موقع إلكتروني	https://www.digitalrealty.com
فاكس	+1 415 738-6501	بريد إلكتروني	Investorrelations@digitalrealty.com
تفاصيل			
المدير التنفيذي	أندرو ج. باور	موظفين	3,664
نوع المشكلة	الأسهم العادية	المنظمة الدولية للمحامين	اللغة الفرنسية
مراجعات الحسابات	شركة كي بي إم جي المحدودة	التدقيق الأخير	—
القيمة السوقية	54,181,937,064		
تصنيفات الصناعة			
قطاع	العقارات	سيك	1297996
مجموعة	صناديق الاستثمار العقاري	التصنيف الصناعي القياسي	6798
صناعة	صناديق الاستثمار العقاري المتخصصة	تصنيف أمريكا الشمالية للصناعات التحويلية	المركبات المالية الأخرى(525990)



PREPARED BY

BCG Research Department

PUBLISHED ON

01/23/2025

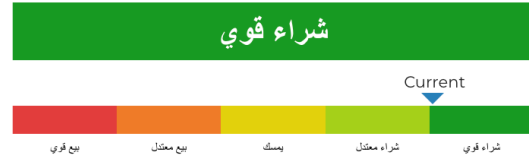
New Buy Recommendation

DIGITAL REALTY TRUST, INC. (DLR)

تقييم المحلل

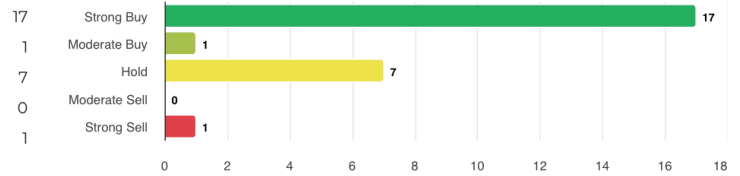
متوسط التوصية الحالية
التوصية السابقة (منذ شهر واحد)
التغير في متوسط التوصية
عدد المحللين الذين قدموا التقارير

1.73
1.92
-0.19
26



توصيات المحللين

شراء قوي
شراء معتدل
يمسك
بيع معتدل
بيع قوي



تاريخ التوصيات



توصية	حاضر	منذ شهر واحد	منذ شهرين	منذ 3 أشهر
شراء قوي	17	14	14	14
شراء معتدل	1	1	1	1
يمسك	7	9	9	9
بيع معتدل	0	0	0	0
بيع قوي	1	1	1	1
متوسط التسجيل	1.73	1.92	1.92	1.92

نظرًا لأن العديد من الوسطاء لديهم أنظمة تصنيف مختلفة، فإننا نحافظ على نظام قياسي بقيمة رقمية معينة من 1 إلى 5. التصنيفات هي ترجمة لتوصيات الوسطاء إلى مقياس التوصيات، والذي يتراوح من تصنيف 1 (شراء قوي) إلى تصنيف 5 (بيع قوي).



New Buy Recommendation

DIGITAL REALTY TRUST, INC. (DLR)

النسب الرئيسية

بيان الدخل

الإيرادات (LTM) (\$)	5,48	نمو الإيرادات خلال 3 سنوات	-
الإيرادات لكل سهم (LTM) (\$)	16.51	نمو الإيرادات خلال 5 سنوات	-

نسب الربحية

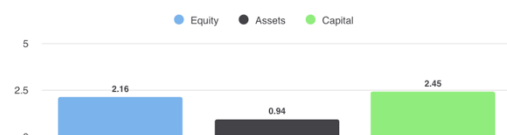


الهامش الإجمالي	88.20%
هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك	75.00%
هامش الربح (تابع)	8.76%
هامش الربح قبل الفوائد والضرائب	18.50%
هامش الربح قبل الضريبة	19.50%
هامش الربح (إجمالي المبيعات)	7.46%

نسب السيولة

نسبة سريعة	0.90	النسبة الحالية	1.20
ديون معالجة الغنز الطبيعي الممثل - إجمالي رأس المال	0.44	إجمالي الدين إلى حقوق الملكية	0.89
تغطية الفائدة	8.90	نسبة الرفع المالي	2.20

فعالية الإدارة



العائد على حقوق الملكية (LTM)	2.16%
العائد على الأصول (LTM)	0.94%
العائد على رأس المال (LTM)	2.45%

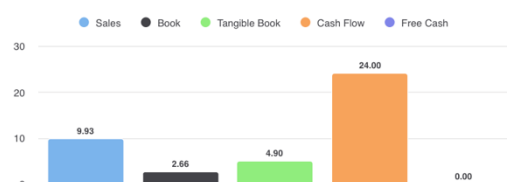
نسب الكفاءة

معدل دوران الأصول	0.10	معدل دوران المخزون	-
حجم التداول المستحق	4.20		

نسب التقييم

نسبة السعر إلى العائد	132.44	أعلى نسبة سعر إلى ربحية - السنوات الخمس الماضية	597.66
القيمة الدفترية لحقوق الملكية لكل سهم	61.84	أدنى نسبة سعر إلى ربحية - السنوات الخمس الماضية	-

السعر للمخازنات



السعر إلى المبيعات	9.93
سعر الحجز	2.66
سعر الكتاب الملموس	4.90
نسبة السعر إلى التدفق النقدي	24.00
السعر للحصول على النقد الحر	-

أرباح الأسهم

معدل العائد السنوي (\$)	4.88	العائد السنوي للأرباح	2.9876
نمو الأرباح لمدة 3 سنوات	-	نمو الأرباح لمدة 5 سنوات	-
تاريخ استحقاق الأرباح	2024-12-13	نوع الدفع	نقدي



New Buy Recommendation

DIGITAL REALTY TRUST, INC. (DLR)

المعلومات السنوية

أحدث تاريخ مالي	2023-12-31	أحدث أرباح السهم المالية	3.04
أحدث الإيرادات المالية	5.48ب	أحدث توزيعات الأرباح المالية لكل سهم	—

معلومات عن الأسعار

أسبوعاً مرتفعاً 52	198.00	المتوسط المتحرك لـ 200 يوم	159.37
أسبوعاً منخفضاً 52	131.42	ألفا	0.0031
أسبوعاً من التغيير 52	16.59%	بيتا	0.6347
المتوسط المتحرك لـ 10 أيام	168.79	المربيع-R	0.18968
المتوسط المتحرك لـ 21 يوماً	173.63	الانحراف المعياري	0.07652
المتوسط المتحرك لـ 50 يوماً	180.16	فترة	60
المتوسط المتحرك لـ 100 يوم	173.44		

سعر الهدف الحالي

سعر الهدف المرتفع	226.00
متوسط سعر الهدف	190.29
سعر الهدف المنخفض	114.00
الانحراف المعياري	31.17
عدد التقديرات	24
تاريخ التقدير الأخير	02/03/25

