



# New Buy Recommendation

## DIGITAL REALTY TRUST, INC. (DLR)

| Profil de l'entreprise                         |   |               |  |
|--|---|---------------|--|
| <strong>Description et coordonnées</strong>    |   |               |  |
| Description de l'entreprise                    | Digital Realty possède et exploite près de 300 centres de données dans le monde. Elle dispose de plus de 35 millions de pieds carrés louables sur cinq continents. Les offres numériques vont de la colocation de détail où une entreprise peut louer une seule armoire et compter sur Digital pour fournir tous les hébergements aux coquilles froides où les fournisseurs de services cloud hyperscale peuvent simplement louer une grande partie ou la totalité d'un bâtiment vide connecté à l'électricité. Ces dernières années, Digital Realty a mis moins l'accent sur les coquilles froides et fournit désormais principalement des services de colocation de détail. |               |  |
| Adresse  | 5707 Southwest Parkway, Bâtiment 1, Suite 275, Austin, TX, États-Unis, 78735  |               |  |
| Téléphone                                      | +1 737 281-0101   | Site web      | <a href="https://www.digitalrealty.com">https://www.digitalrealty.com</a>                              |
| Fax  | +1 415 738-6501   | E-mail        | <a href="mailto:investisseursrelations@digitalrealty.com">investisseursrelations@digitalrealty.com</a> |
| <strong>Détails</strong>                       |   |               |  |
| PDG  | Andrew P. Power   | Employés      | 3 664  |
| Type de problème                               | Actions ordinaires  | ISOCFI        | ESVUFR   |
| Auditeur                                       | KPMG s.r.l.   | Dernier audit | —  |
| Capitalisation boursière                       | 54 181 937 064  |               |  |
| <strong>Classifications industrielles</strong> |   |               |  |
| Secteur  | Immobilier  | CIK           | 1297996  |
| Groupe   | Sociétés de placement immobilier (FPI)  | SIC           | 6798   |
| Industrie                                      | FPI spécialisées  | SCIAN         | Autres véhicules financiers (525990)   |



PREPARED BY

BCG Research Department

PUBLISHED ON

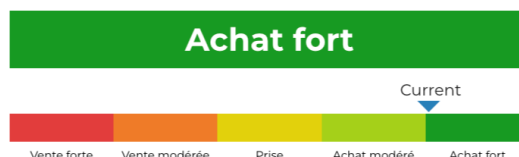
01/23/2025

# New Buy Recommendation

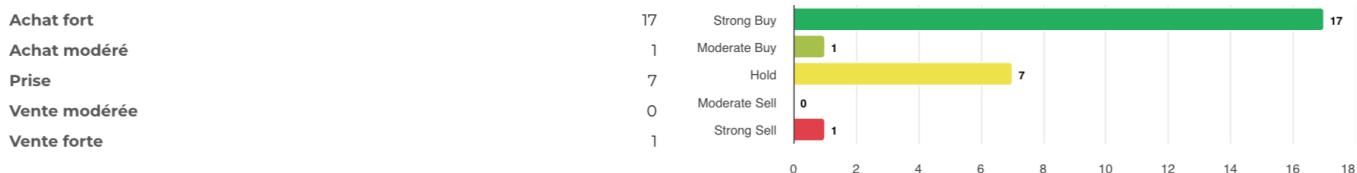
## DIGITAL REALTY TRUST, INC. (DLR)

### Notation des analystes

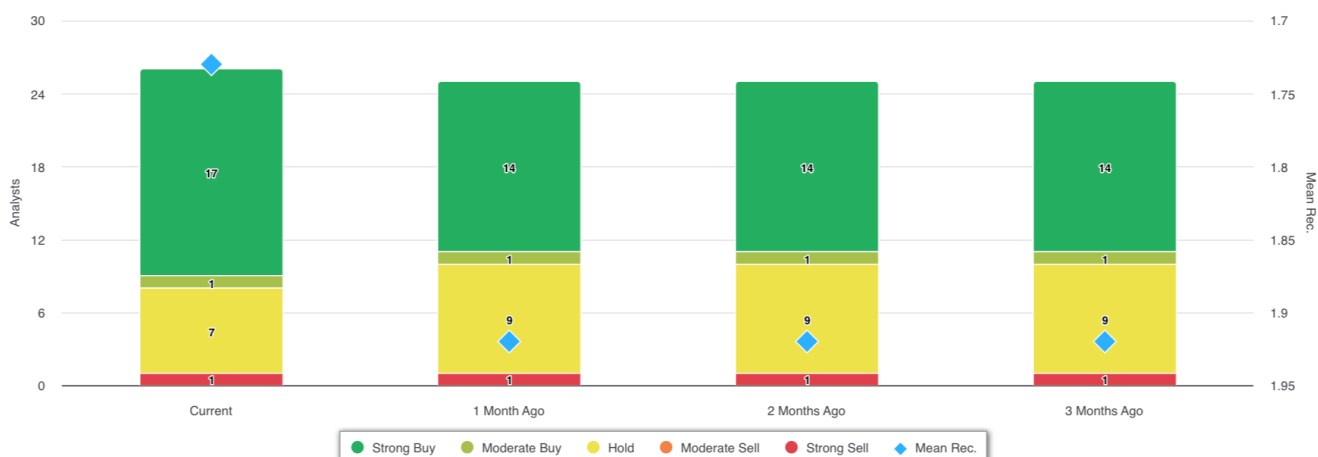
|   |       |
|---|-------|
| Recommandation moyenne actuelle           | 1,73  |
| Recommandation précédente (il y a 1 mois) | 1,92  |
| Changement de recommandation moyenne      | -0,19 |
| Nombre d'analystes déclarants             | 26    |



### Recommandations des analystes



### Recommandations Historique



| RECOMMANDATION | ACTUEL | IL Y A 1 MOIS | IL Y A 2 MOIS | IL Y A 3 MOIS |
|----------------|--------|---------------|---------------|---------------|
| Achat fort     | 17     | 14            | 14            | 14            |
| Achat modéré   | 1      | 1             | 1             | 1             |
| Prise          | 7      | 9             | 9             | 9             |
| Vente modérée  | 0      | 0             | 0             | 0             |
| Vente forte    | 1      | 1             | 1             | 1             |
| Moyenne Rec.   | 1,73   | 1,92          | 1,92          | 1,92          |

Étant donné que de nombreux courtiers ont des systèmes de notation différents, nous maintenons un système standard avec une valeur numérique attribuée de 1 à 5. Les notes sont une traduction des recommandations des courtiers sur l'échelle de recommandation, qui va d'une note de 1 (un achat fort) à une note de 5 (une vente forte).



# New Buy Recommendation

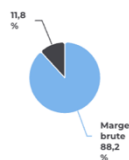
## DIGITAL REALTY TRUST, INC. (DLR)

### Ratios clés

#### Compte de résultat

|  |       |                                  |   |
|--|-------|----------------------------------|---|
| Chiffre d'affaires (DDM) (\$)            | 5.48b | Croissance des revenus sur 3 ans | - |
| Chiffre d'affaires par action (LTM) (\$) | 16.51 | Croissance des revenus sur 5 ans | - |

#### Ratios de rentabilité

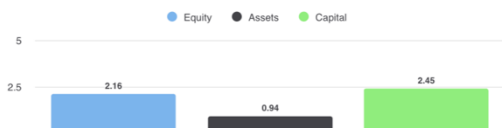


|   |        |
|---|--------|
| Marge brute                               | 88,20% |
| Marge EBITDA                              | 75,00% |
| Marge bénéficiaire (suite)                | 8,76%  |
| Marge EBIT                                | 18,50% |
| Marge bénéficiaire avant impôts           | 19,50% |
| Marge bénéficiaire (total des opérations) | 7,46%  |

#### Ratios de liquidité

|                              |      |  |      |
|------------------------------|------|--|------|
| Ratio rapide                 | 0,90 | Ratio actuel                                       | 1,20 |
| Dette du GNL - Capital total | 0,44 | Total de la dette par rapport aux capitaux propres | 0,89 |
| Couverture des intérêts      | 8,90 | Ratio de levier financier                          | 2,20 |

#### Efficacité de la gestion



|                                      |       |
|--------------------------------------|-------|
| Rendement des capitaux propres (LTM) | 2,16% |
| Rendement des actifs (LTM)           | 0,94% |
| Rendement du capital (LTM)           | 2,45% |

#### Taux d'efficacité

|                                 |      |                     |   |
|---------------------------------|------|---------------------|---|
| Rotation des actifs             | 0,10 | Rotation des stocks | - |
| Chiffre d'affaires des créances | 4,20 |                     |   |

#### Ratios d'évaluation

|  |        |   |        |
|--|--------|---|--------|
| Ratio C/B  | 132,44 | Ratio cours-bénéfice élevé - 5 dernières années       | 597,66 |
| Valeur comptable des capitaux propres par action | 61,84  | Ratio cours-bénéfice le plus bas - 5 dernières années | -      |

#### Prix à comparer



|   |       |
|---|-------|
| Prix de vente                           | 9,93  |
| Prix pour réserver                      | 2,66  |
| Prix au livre tangible                  | 4,90  |
| Prix par rapport aux flux de trésorerie | 24,00 |
| Prix en espèces disponibles             | -     |

#### Dividendes

|                                     |            |                                     |         |
|-------------------------------------|------------|-------------------------------------|---------|
| Taux de dividende annuel (\$)       | 4,88       | Rendement annuel des dividendes     | 2,9876  |
| Croissance des dividendes sur 3 ans | -          | Croissance des dividendes sur 5 ans | -       |
| Date ex-dividende                   | 13/12/2024 | Type de paiement                    | Espèces |



# New Buy Recommendation

## DIGITAL REALTY TRUST, INC. (DLR)

### Informations annuelles

|                             |            |  |      |
|-----------------------------|------------|--|------|
| Dernière date fiscale       | 31/12/2023 | Dernier EPS de l'exercice              | 3.04 |
| Dernières recettes fiscales | 5.48b      | Derniers dividendes fiscaux par action | —    |

### Informations sur les prix

|                                 |        |                              |         |
|---------------------------------|--------|------------------------------|---------|
| 52 semaines de haut niveau      | 198,00 | Moyenne mobile sur 200 jours | 159,37  |
| 52 semaines de faible intensité | 131,42 | Alpha                        | 0,0031  |
| Changement de 52 semaines       | 16,59% | Bêta                         | 0,6347  |
| Moyenne mobile sur 10 jours     | 168,79 | R-carré                      | 0,18968 |
| Moyenne mobile sur 21 jours     | 173,63 | Écart type                   | 0,07652 |
| Moyenne mobile sur 50 jours     | 180,16 | Période                      | 60      |
| Moyenne mobile sur 100 jours    | 173,44 |                              |         |

### Prix cible actuel

|                                      |           |
|--------------------------------------|-----------|
| Objectif de prix élevé               | 226,00 \$ |
| Prix cible moyen                     | 190,29    |
| Prix cible bas                       | 114,00    |
| Écart type                           | 31,17     |
| Nombre d'estimations                 | 24        |
| Date de l'estimation la plus récente | 02/03/25  |

