



New Buy Recommendation

DIGITAL REALTY TRUST, INC. (DLR)

公司简介			
描述和联系信息			
业务描述	Digital Realty 在全球拥有并运营着近 300 个数据中心。它在五大洲拥有超过 3500 万平方英尺的可出租面积。Digital Realty 提供多种服务，从零售主机托管（企业可以租用单个机柜并依靠 Digital 提供所有设施）到冷机壳（超大规模云服务提供商可以简单地租用大部分或全部空矿的带电建筑）。近年来，Digital Realty 不再强调冷机壳，现在主要提供 h...		
地址	美国德克萨斯州奥斯汀西南大道 5707 号 1 号楼 275 室，邮编 78735		
电话	+1 737 281-0101	网站	https://www.digitalrealty.com
传真	+1 415 738-6501	电子邮件	Investorrelations@digitalrealty.com
细节			
首席执行官	安德鲁·P·鲍尔	雇员	3,664
问题类型	普通股	标准化组织	外周血管内皮生长因子受体
审计员	毕马威会计师事务所	上次审计	—
市值	54,181,937,064		
行业分类			
部门	房地产	韩国化学学会	1297996
团体	房地产投资信托基金	碳化硅	6798
行业	专业房地产投资信托基金	北美行业分类	其他金融工具(S25990)



PREPARED BY

BCG Research Department

PUBLISHED ON

01/23/2025

New Buy Recommendation

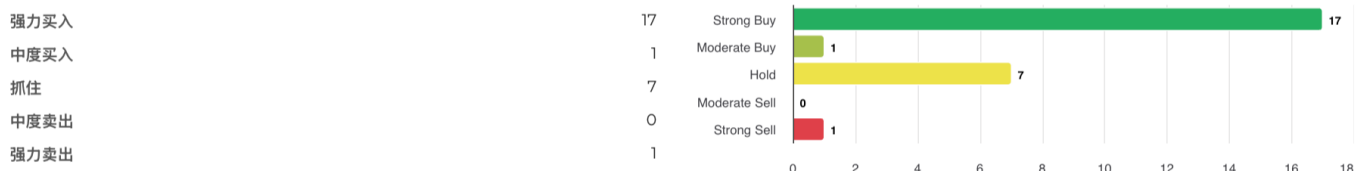
DIGITAL REALTY TRUST, INC. (DLR)

分析师评级

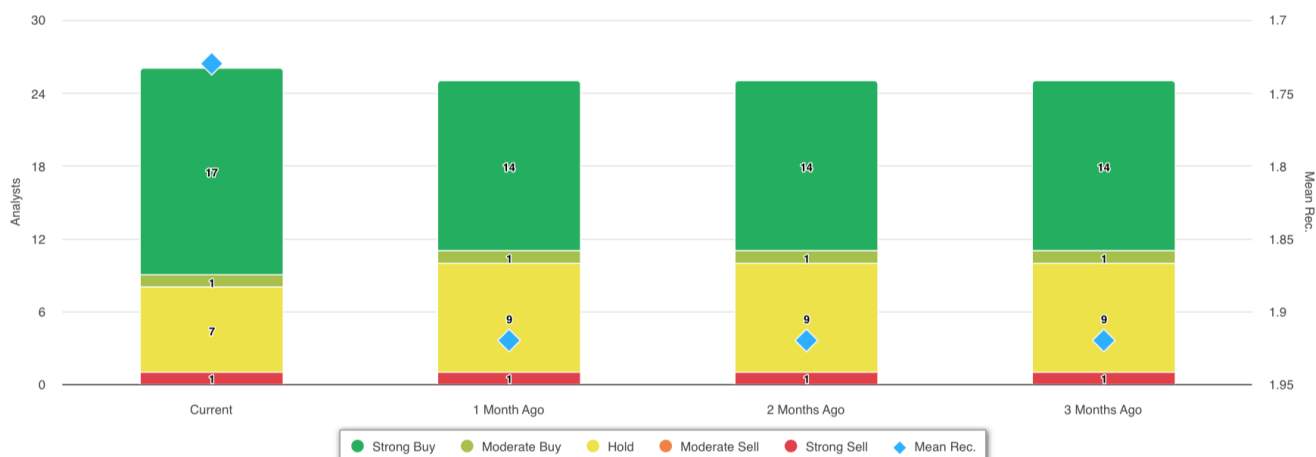
当前平均推荐值	1.73
上一条推荐 (1 个月前)	1.92
平均推荐值的变化	-0.19
报告分析师人数	二十六



分析师建议



建议历史记录



推荐	当前的	1 个月前	2 个月前	3 个月前
强力买入	17	14	14	14
中度买入	1	1	1	1
抓住	7	9	9	9
中度卖出	0	0	0	0
强力卖出	1	1	1	1
平均记录。	1.73	1.92	1.92	1.92

由于许多经纪商拥有不同的评级系统，我们维持一个标准系统，并为其分配从 1 到 5 的数值。评级是经纪商的建议转化为推荐量表，范围从评级 1（强力买入）到评级 5（强力卖出）。



PREPARED BY

BCG Research Department

PUBLISHED ON

01/23/2025

New Buy Recommendation

DIGITAL REALTY TRUST, INC. (DLR)

关键比率

损益表

收入 (LTM) (\$)	5.48b	三年收入增长	-
每股收益 (LTM) (\$)	16.51	5 年收入增长	-

盈利比率

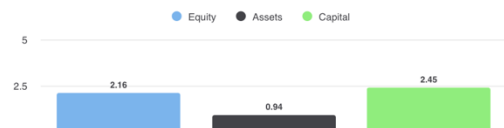


毛利率	88.20%
EBITDA 利润率	75.00%
利润率 (持续经营)	8.76%
息税前利润率	18.50%
税前利润率	19.50%
利润率 (总营业额)	7.46%

流动性比率

速动比率	0.90	流动比率	1.20
液化天然气公司债务 - 总资本	0.44	总债务与股权比率	0.89
利息覆盖率	8.90	杠杆率	2.20

管理成效



股本回报率 (LTM)	2.16%
资产回报率 (LTM)	0.94%
资本回报率 (LTM)	2.45%

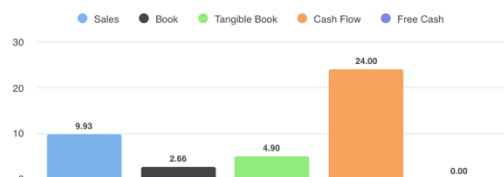
效率比率

资产周转率	0.10	库存周转率	-
应收账款周转率	4.20		

估值比率

市盈率	132.44	过去 5 年市盈率最高值	597.66
每股权益账面价值	61.84	市盈率最低值 - 过去 5 年	-

价格比较



价格销售额	9.93
市净率	2.66
有形账面价格	4.90
价格与现金流比率	24.00
价格与自由现金流比率	-

股息

年度股息率 (美元)	4.88	年度股息收益率	2.9876
3 年股息增长	-	5 年股息增长	-
除息日	2024-12-13	付款方式	现金



New Buy Recommendation

DIGITAL REALTY TRUST, INC. (DLR)

年度信息

最新财务日期	2023-12-31	最新财务每股收益	3.04
最新财政收入	5.48b	最新每股财政股息	—

价格信息

52周高点	198.00	200 日移动平均线	159.37
52周低点	131.42	阿尔法	0.0031
52 周变化	16.59%	测试版	0.6347
10 日移动平均线	168.79	R 平方	0.18968
21 日移动平均线	173.63	标准差	0.07652
50 日移动平均线	180.16	时期	60
100 日移动平均线	173.44		

现时目标价

高目标价	226.00
平均目标价格	190.29
低目标价	114.00
标准差	31.17
估计数	24
最新估计日期	02/03/25

