



New Buy Recommendation

DIGITAL REALTY TRUST, INC. (DLR)

perfil de companhia			
Descrição e informações de contato			
Descrição do negócio	A Digital Realty possui e opera quase 300 data centers no mundo todo. Ela tem mais de 35 milhões de pés quadrados alugáveis em cinco continentes. As ofertas digitais variam de co-localização de varejo, onde uma empresa pode alugar um único gabinete e contar com a Digital para fornecer todas as acomodações, até cold shells, onde os provedores de serviços de nuvem em hiperscala podem simplesmente alugar grande parte ou todo um edifício conectado à energia. Nos últimos anos, a Digital Realty deixou de enfatizar cold shells e agora fornece principalmente h...		
Endereço	5707 Southwest Parkway, Edifício 1, Suite 275, Austin, TX, EUA, 78735		
Telefone	+1 737 281-0101	Site	https://www.digitalrealty.com
Fax	+1 415 738-6501	E-mail	relações.com.investidores@digitalrealty.com
Detalhes			
CEO	Andrew P. Poder	Funcionários	3.664
Tipo de problema	Ações Ordinárias	ISOCFI	ESVUFR
Auditor	KPMG LLP	Última Auditoria	—
Capitalização de mercado	54.181.937,064		
Classificações da indústria			
Setor	Imobiliária	CIK	1297996
Grupo	REITs	SIC	6798
Indústria	REITs especializados	NAICS	Outros veículos financeiros (525990)



PREPARED BY

BCG Research Department

PUBLISHED ON

01/23/2025

New Buy Recommendation

DIGITAL REALTY TRUST, INC. (DLR)

Avaliação do analista

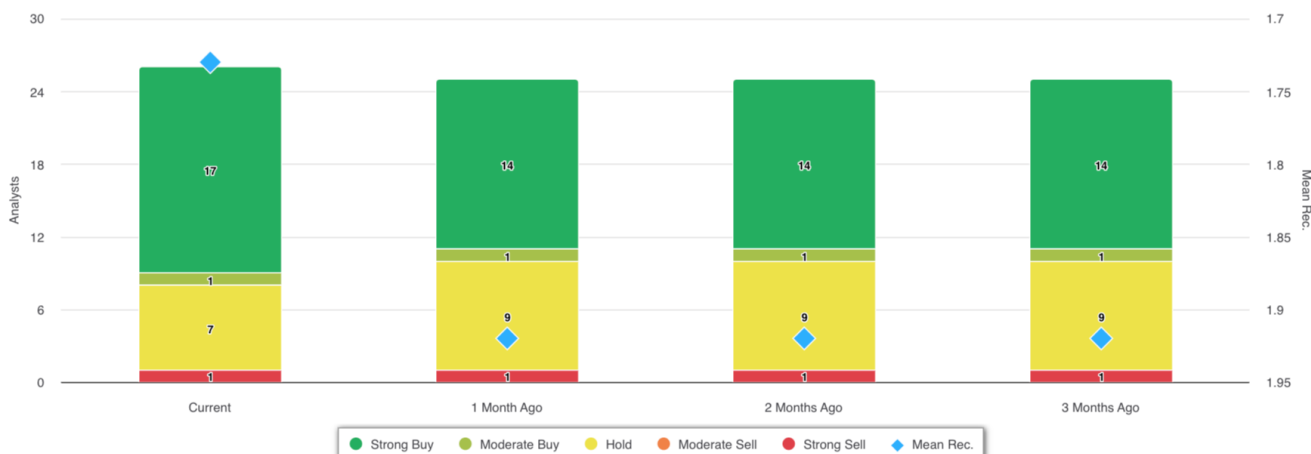
Recomendação média atual	1,73
Recomendação anterior (1 mês atrás)	1,92
Mudança na recomendação média	-0,19
Número de analistas relatando	26



Recomendações de analistas



Recomendações Histórico



RECOMENDAÇÃO	ATUAL	1 MÊS ATRÁS	2 MESES ATRÁS	3 MESES ATRÁS
Compra forte	17	14	14	14
Compra moderada	1	1	1	1
Segurar	7	9	9	9
Venda moderada	0	0	0	0
Venda forte	1	1	1	1
Média Rec.	1,73	1,92	1,92	1,92

Como muitas corretoras têm sistemas de classificação diferentes, mantemos um sistema padrão com um valor numérico atribuído de 1 a 5. As classificações são uma tradução das recomendações das corretoras para a escala de recomendação, que varia de uma classificação de 1 (uma compra forte) a uma classificação de 5 (uma venda forte).



New Buy Recommendation

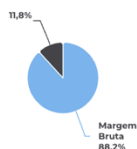
DIGITAL REALTY TRUST, INC. (DLR)

Razões-chave

Declaração de renda

Receita (LTM) (\$)	5.48b	Crescimento da receita em 3 anos	-
Receita por ação (LTM) (\$)	16.51	Crescimento da receita em 5 anos	-

Índices de lucratividade

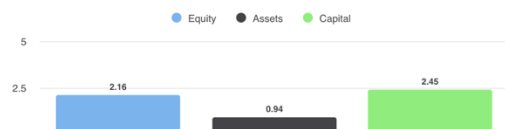


Margem Bruta	88,20%
Margem EBITDA	75,00%
Margem de lucro (cont. Op)	8,76%
Margem EBIT	18,50%
Margem de lucro antes dos impostos	19,50%
Margem de lucro (Op total)	7,46%

Índices de Liquidez

Razão Rápida	0,90	Índice de liquidez corrente	1,20
Dívida Lng Trm - Capital Total	0,44	Dívida Total sobre Patrimônio Líquido	0,89
Cobertura de juros	8,90	Índice de Alavancagem	2,20

Eficácia da Gestão



Retorno sobre o patrimônio líquido (LTM)	2,16%
Retorno sobre Ativos (LTM)	0,94%
Retorno sobre o capital (LTM)	2,45%

Índices de eficiência

Rotatividade de ativos	0,10	Giro de estoque	-
Giro de contas a receber	4,20		

Índices de avaliação

Índice P/L	132,44	P/L Alto - Últimos 5 Anos	597,66
Valor contábil do patrimônio líquido por ação	61,84	P/L Baixo - Últimos 5 Anos	-

Preço para comparações



Preço para vendas	9,93
Preço para reservar	2,66
Preço para livro tangível	4,90
Preço para fluxo de caixa	24,00
Preço para dinheiro grátis	-

Dividendos

Taxa de Dividendo Anual (\$)	4,88	Rendimento anual de dividendos	2,9876
Crescimento de dividendos 3 anos	-	Crescimento de dividendos 5 anos	-
Data Ex-Dividendo	2024-12-13	Tipo de pagamento	Dinheiro



New Buy Recommendation

DIGITAL REALTY TRUST, INC. (DLR)

Informações Anuais

Última data fiscal	2023-12-31	Último EPS Fiscal	3.04
Últimas Receitas Fiscais	5,48b	Últimos dividendos fiscais por ação	—

Informações sobre preços

52 semanas de altura	198,00	Média móvel de 200 dias	159,37
52 semanas baixo	131,42	Alfa	0,0031
Mudança de 52 semanas	16,59%	Beta	0,6347
Média móvel de 10 dias	168,79	R-Quadrado	0,18968
Média móvel de 21 dias	173,63	Desvio Padrão	0,07652
Média móvel de 50 dias	180,16	Período	60
Média móvel de 100 dias	173,44		

Preço Alvo Atual

Preço Alvo Alto	226,00
Preço-alvo médio	190,29
Preço alvo baixo	114,00
Desvio Padrão	31,17
Número de estimativas	24
Data da estimativa mais recente	02/03/25

