



# New Buy Recommendation

## DIGITAL REALTY TRUST, INC. (DLR)

Perfil de la empresa			
<b>Descripción e información de contacto</b>			
Descripción del negocio	Digital Realty posee y opera cerca de 300 centros de datos en todo el mundo. Tiene más de 35 millones de pies cuadrados alquilables en cinco continentes. Las ofertas de Digital van desde la ubicación conjunta de tiendas minoristas, donde una empresa puede alquilar un solo gabinete y confiar en Digital para proporcionar todas las comodidades, hasta los cascarones fríos, donde los proveedores de servicios de nube a gran escala pueden simplemente alquilar gran parte o la totalidad de un edificio vacío conectado a la energía. En los últimos años, Digital Realty ha dejado de lado los cascarones fríos y ahora ofrece principalmente...		
DIRECCIÓN	5707 Southwest Parkway, Edificio 1, Suite 275, Austin, TX, EE. UU., 78735		
Teléfono	+1 737 281-0101	Sitio web	<a href="https://www.digitalrealty.com">https://www.digitalrealty.com</a>
Fax	+1 415 738-6501	Correo electrónico	<a href="mailto:relaciones.con.inversionistas@digitalrealty.com">relaciones.con.inversionistas@digitalrealty.com</a>
<b>Detalles</b>			
Director ejecutivo	Andrew P. Power	Empleados	3.664
Tipo de problema	Acciones ordinarias	ISOCFI	ESVUFR
Auditor	KPMG LLP	Última auditoría	—
Capitalización de mercado	54,181,937,064		
<b>Clasificaciones industriales</b>			
Sector	Bienes raíces	CIK	1297996
Grupo	REIT (fondos de inversión inmobiliaria)	SIC	6798
Industria	REIT especializados	NAICS	Otros vehículos financieros (525990)



# New Buy Recommendation DIGITAL REALTY TRUST, INC. (DLR)

## Calificación de analistas

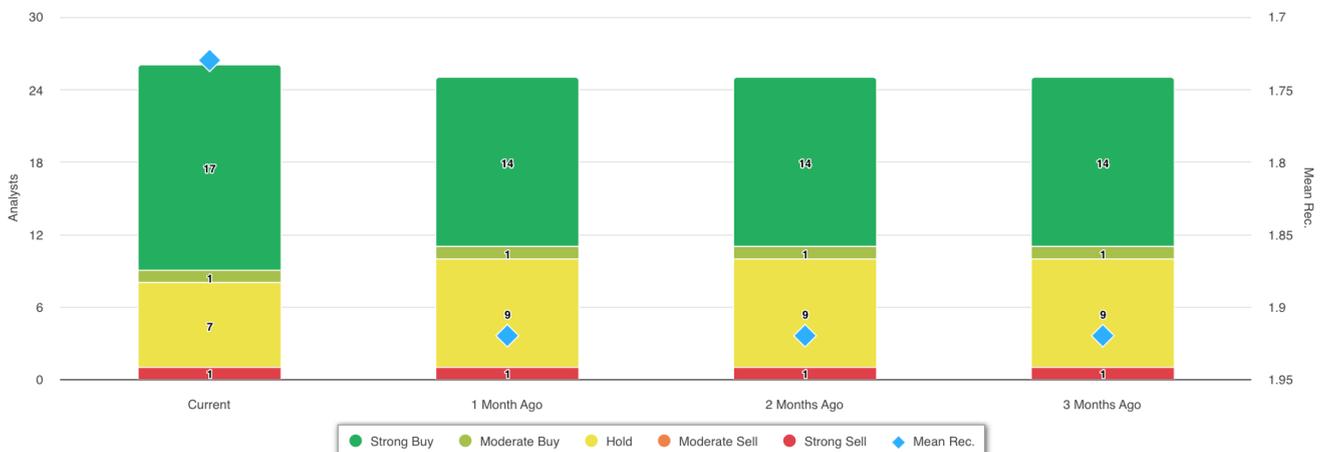
Recomendación promedio actual	1,73
Recomendación anterior (hace 1 mes)	1,92
Cambio en la recomendación promedio	-0,19
Número de analistas que informan	26



## Recomendaciones de los analistas



## Recomendaciones Historial



RECOMENDACIÓN	ACTUAL	HACE 1 MES	HACE 2 MESES	HACE 3 MESES
Compra fuerte	17	14	14	14
Compra moderada	1	1	1	1
Sostener	7	9	9	9
Venta moderada	0	0	0	0
Venta fuerte	1	1	1	1
Rec. media	1,73	1,92	1,92	1,92

Dado que muchos corredores tienen diferentes sistemas de calificación, mantenemos un sistema estándar con un valor numérico asignado del 1 al 5. Las calificaciones son una traducción de las recomendaciones de los corredores a la escala de recomendaciones, que va desde una calificación de 1 (una fuerte compra) a una calificación de 5 (una fuerte venta).



# New Buy Recommendation

## DIGITAL REALTY TRUST, INC. (DLR)

Ratios clave			
<b>Estado de resultados</b>			
Ingresos (LTM) (\$)	5.48b	Crecimiento de ingresos en 3 años	-
Ingresos por acción (LTM) (\$)	16.51	Crecimiento de ingresos en 5 años	-
<b>Índices de rentabilidad</b>			
		Margen bruto	88,20%
		Margen EBITDA	75,00%
		Margen de beneficio (continuación)	8,76%
		Margen EBIT	18,50%
		Margen de beneficio antes de impuestos	19,50%
		Margen de beneficio (operación total)	7,46%
<b>Índices de liquidez</b>			
Ratio rápido	0,90	Ratio actual	1,20
Deuda trimestral de GNL - Capital total	0,44	Deuda total sobre capital	0,89
Cobertura de intereses	8,90	Ratio de apalancamiento	2,20
<b>Eficacia de la gestión</b>			
		Rentabilidad sobre el capital (LTM)	2,16%
		Rentabilidad de los activos (LTM)	0,94%
		Retorno del capital (LTM)	2,45%
<b>Índices de eficiencia</b>			
Rotación de activos	0,10	Rotación de inventario	-
Rotación de cuentas por cobrar	4,20		
<b>Índices de valoración</b>			
Relación precio-beneficio	132,44	P/E alto - Últimos 5 años	597,66
Valor contable del capital social por acción	61,84	P/E bajo: últimos 5 años	-
<b>Precio para comparaciones</b>			
		Precio de venta	9,93
		Precio para reservar	2,66
		Precio del libro tangible	4,90
		Precio a flujo de caja	24,00
		Precio a efectivo libre	-
<b>Dividendos</b>			
Tasa de dividendo anual (\$)	4,88	Rendimiento anual de dividendos	2,9876
Crecimiento de dividendos a 3 años	-	Crecimiento de dividendos a 5 años	-
Fecha ex-dividendo	13 de diciembre de 2024	Tipo de pago	Dinero



# New Buy Recommendation

## DIGITAL REALTY TRUST, INC. (DLR)

### Información anual

Última fecha fiscal	31 de diciembre de 2023	Últimos beneficios fiscales por acción	3.04
Últimos ingresos fiscales	5.48b	Últimos dividendos fiscales por acción	—

### Información de precios

52 semanas de alto	198,00	Promedio móvil de 200 días	159,37
52 semanas de baja intensidad	131,42	Alfa	0,0031
Cambio de la semana 52	16,59%	Beta	0,6347
Promedio móvil de 10 días	168,79	R-cuadrado	0,18968
Promedio móvil de 21 días	173,63	Desviación estándar	0,07652
Promedio móvil de 50 días	180,16	Período	60
Promedio móvil de 100 días	173,44		

### Precio objetivo actual

Precio objetivo alto	226,00
Precio objetivo medio	190,29
Precio objetivo bajo	114,00
Desviación estándar	31,17
Número de estimaciones	24
Fecha de la estimación más reciente	03/02/25

